



S.C. RER SUD S.A.

Reg.Com. nr. J10/572/1995 C.U.L.: RO7449237
Buzău 120279, str. Unirii, bl. 4B, parter,
Cont: RO87RNCB0096006751500001 BCR Buzău
Tel. 0238/436912, Fax 0238/720037
E-mail: office@rerbuzau.ro; www.rerbuzau.ro

Registrul de Evidență A Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal nr. 29864



Management
System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
www.tuv.com
ID 8105018458



ACORD

in vederea emiterii Autorizatiei de construire / desfiintare

Date de identificare a obiectului de investitie

Denumire: Construire sediu firma si spatiu comercial vanzare „on line” piese auto

Amplasament : Str Transilvaniei nr. 226 Buzau

Beneficiar : AD AUTO TOTAL SRL prin M: C

Proiect nr. 379 /2020 elaborat de: Arh Campeanu

Analizand continutul documentatiilor :

- Certificat de urbanism (copie), nr. 642/20.08.2020
- Planuri de situatie/incadrare in zona,
- Titlu asupra imobilului,
- Memoriu Tehnic,

Si specificarile prezentate in acestea privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Autorizatiei de construire/desfiintare, cu urmatoarele conditii: deseurile rezultate din constructii sa fie transportate si depozitate la Depozitul Ecologic Galbinasi sau intr-o alta instalatie autorizata si agreata de Municipiul Buzau operator licentiat la nivelul UAT Buzau, respectiv RER SUD S.A.

S.C. RER SUD S.A.
Director General
Ec. Mocanu Liviu Mihai

Data: 25.08.2022

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

AD AUTO TOTAL prin MATACHE
COSTEL

Șos Baldovinești, Nr. 40C,
Jud. Brăila, Mun. Brăila
Cod poștal:

Nr/data: 15335-317.829.233/26.08.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **15335-317.829.233** din **25.08.2022**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire „Sediu firmă și spațiu comercial vânzare “on-line” piese auto după aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Buzău a documentației de urbanism – plan urbanistic de detaliu” – în Mun. Buzău, Str. Transilvaniei, Nr. 226, sau teren identificat prin nr. cadastral 68668, jud. Buzău**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 379/ 2022, elaborat de BIA CIMPEANU POMPILIU, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR. Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Prin lucrările propuse **pot afecta** racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare – măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimentează imobilul existent; după caz, acestea se vor închide înaintea începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și a Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prin grijă dvs.

Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Înainte de începerea lucrărilor propuse, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris cu minim 48 de ore **Distrigaz Sud Rețele SRL, FOL Complex Buzău Nord și la telefon 0749692300 pe Dl. Stan Gabriel, Șef FOL**, pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (**după caz, în funcție de situația din teren**), pe durata executării lucrărilor.
2. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (**dacă situația din teren o impune**) se realizează conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr.72. În acest sens este

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.916 lei



distrigazsud-retele.ro

necesară depunerea unei cereri de racordare prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale – sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.

3. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - a. legarea la pământ a altor instalații;
 - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
 - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
4. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:
 - e. lovire directă sau trepidații;
 - f. contactul cu lichide corozive;
 - g. contactul îndelungat cu apă;
 - h. radiație sau conducție termică.
5. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale, atât că traseu cât și ca destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
6. În vederea proiectării, verificării proiectului tehnic, execuției și recepției tehnice a instalației de utilizare a gazelor naturale modificată, veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea și/sau execuția instalațiilor de utilizare a gazelor naturale. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale DGSR.
7. La întocmirea documentațiilor tehnice se vor respecta prevederile Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, STAS 8591/1/1997, Ordinului ANRE nr. 156/2020 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
8. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare precum și cele de modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale, va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
9. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.
10. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
11. În cazul avariei sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
12. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei

distrigazsud-retele.ro



13. Avariarea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
14. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.
15. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
16. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 642 din 20.08.2022 eliberat de Primăria Municipiului Buzău.**

Lailla Ducouso El Hima

ȘEF DEPARTAMENT

DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Directia Operațională

Departament Montenanță

Specializată

(2)

Ioana Avram

Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

plan de situație scara 1:500 cu plan GIS DGSR aferent

Tabelul 1 și 2 din NTPEE

Factura nr. 1904977605

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI

C.I.F: RO23308833

Capital social: 76.201.910

Punct de lucru: Buzau

Adresa: Str. Pogonele nr. 6, Buzau

Tel: 021-9376

Fax: 0213011819

IBAN: RO44BRDE450SV39876854500

Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA

IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060

Trezoreria: TREZORERIA

SC AD AUTO TOTAL

Strada: TINCANI, nr.8

CodP: 123

Judetul: Bucuresti

Cod client: 600004792658

Cont contr: 2003367442

Nr. ord. reg. com./an: J40/29340/1994

C.I.F.: RO6844726

Contul:

Banca:

BUCURESTI

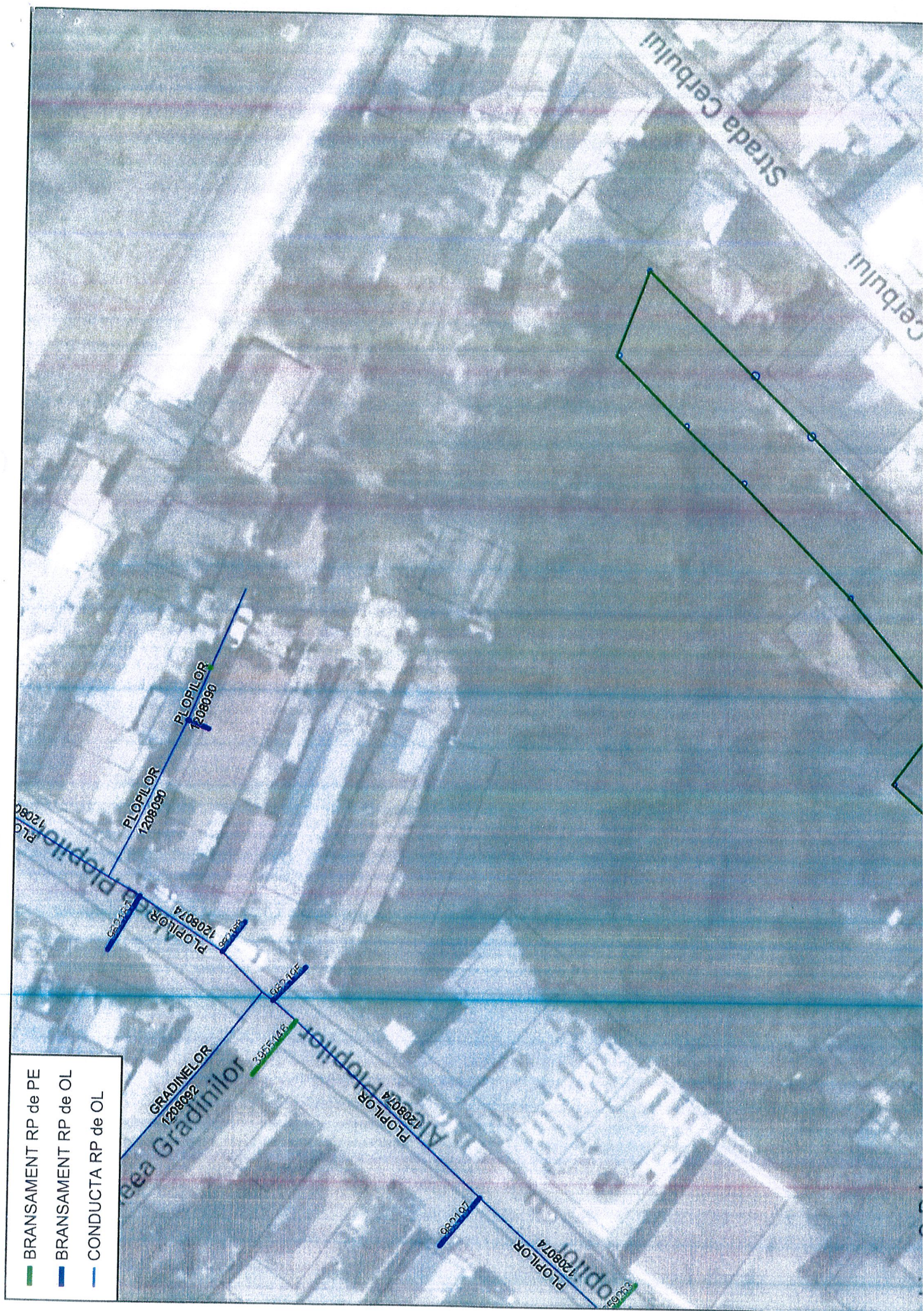
Factura fiscala nr. 1904977605/25.08.2022

Cota T.V.A. 19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1904977605 Cod client: 600004792658	Data factura: 25.08.2022	Notificare: 000317829233 Adresa amplasament Jud. BZ Loc. BUZAU Str. TRANSILVANIEI Nr. 226
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament mediu	BUC	1,000	240,13	240,13	45,62
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	240,13	45,62
	Total	
Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal		

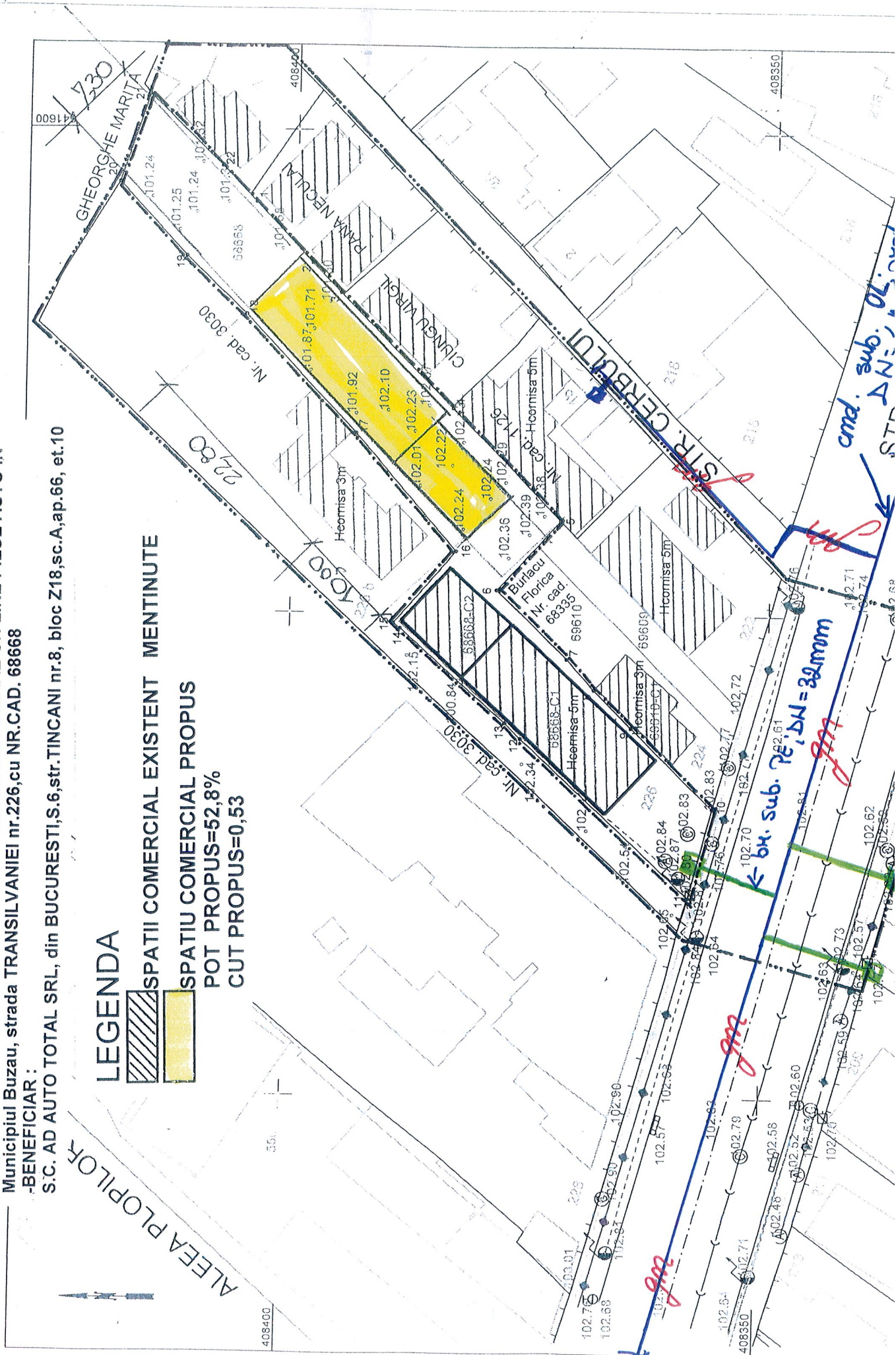


PLAN DE SITUAȚIE

-DENUMIRE PROIECT :
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO IN
Municipiul Buzau, strada TRANSILVANIEI nr.226,cu NR.CAD. 68668
-BENEFICIAR :
S.C. AD AUTO TOTAL SRL, din BUCURESTI,S.6.str. TINCANI nr.8, bloc Z18,sc.A,ap.66, et.10

LEGENDA

-  SPATII COMERCIAL EXISTENT MENTINUTE
-  SPATIU COMERCIAL PROPUIS
- POT PROPUIS=52,8%
- CUT PROPUIS=0,53



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi și împrejurire	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratereane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratereane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOȘIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

**INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE**

DISTRIGAZ SUD
RETELE

DISTRIGAZ SUD
RETELE

DEER S.A. Cluj Napoca-Sucursala Buzau
Nr. 175190 / 14.06.2023.

Catre,

S.C. AD AUTOTOTAL SRL , cu sediul in sat BUCURESTI , SECTOR 6 ,s
jud. BUCURESTI .

Referitor la: **Eliberare AVIZ P.U.D.**

Urmare cererii dvs., inregistrata la **DEER S.A. Cluj-Napoca –Sucursala Buzau** cu nr. **174840 / 14.06.2023.** privind proiectul” **CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VANZARE “ON LINE ” PIESE AUTO** conform **Certificatului de Urbanism nr. 642 / 20.08.2020.** ptr.imobilul-teren si/sau constructii situat in municipiu Buzau , str. BROSTENI nr. 226 , jud.**Buzau** va comunicam **acordul de principiul** al **DEER S.A. Cluj Napoca-Sucursala Buzau.**

Atentionam ca pe amplasamentele propuse in proiect sunt instalatii electrice, conform planurilor de situatie trasate de **COR MT/JT BUZAU** , cu precizarea sa se respecte distantele minime admise fata de instalatiile electrice existente in apropiere, proprietate a **DEER S.A. Cluj Napoca- Sucursala Buzau** si obiectivul propus,conform Normativelor **ANRE** in vigoare.

Prezentul acord nu tine loc de aviz de amplasament pentru obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului. Acesta se va elibera la solicitarea dvs., in urma depunerii documentatiei tehnice necesare.

Director,

Ing. Arno Gabriel ALEXANIAN



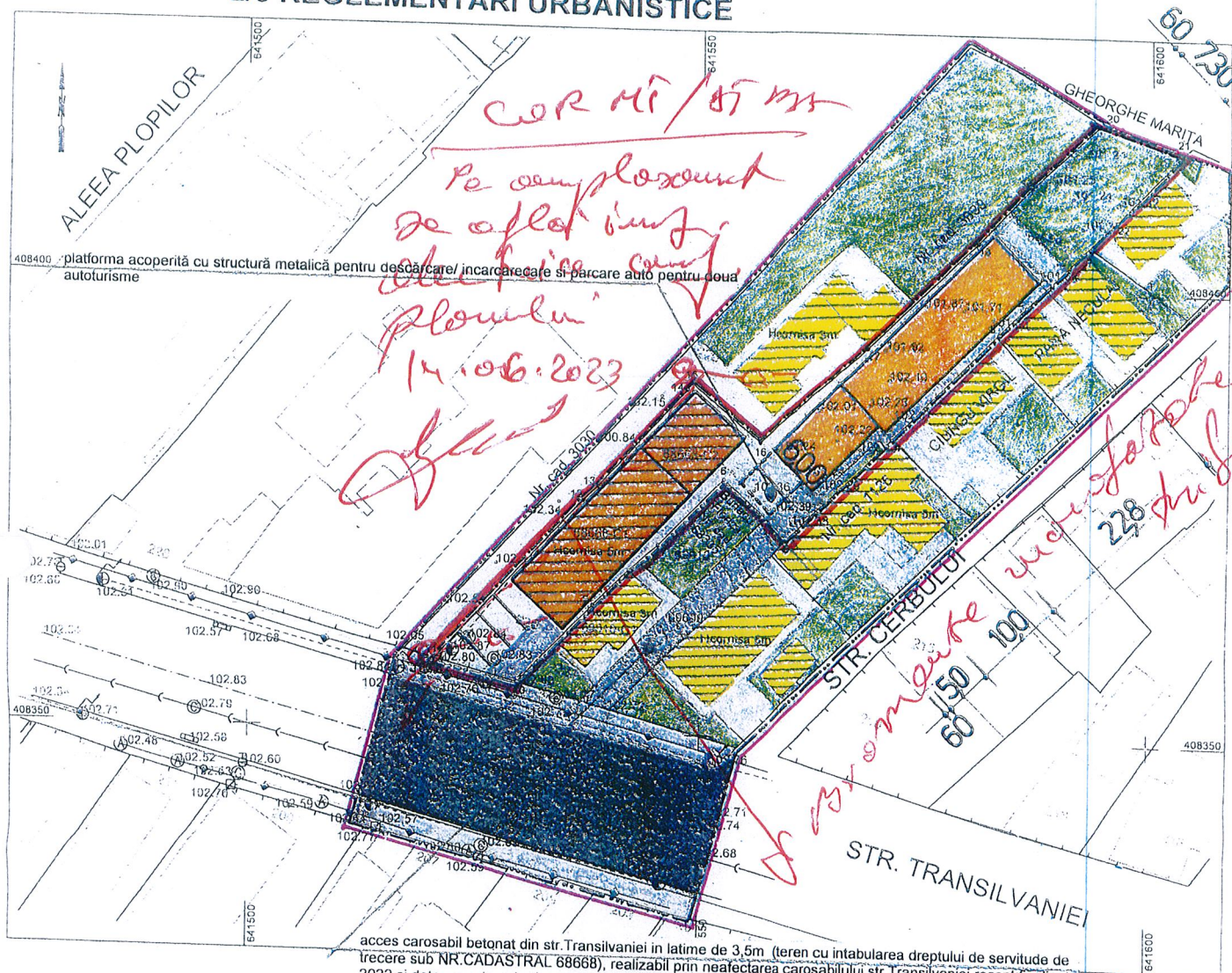
Sef COR MT – JT BUZAU

ing. Gabriel POPA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 -DENUMIRE PROIECT : CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON
 LINE PIESE AUTO IN Municipiul Buzau, strada TRANSILVANIEI nr.226,cu NR.CAD. 68668
 -BENEFICIAR : S.C. AD AUTO TOTAL SRL, din BUCURESTI, SECTOR 6, str.TINCANI nr.8, bloc
 Z18,sc.A,ap.66, etaj 10

2/5 REGLEMENTARI URBANISTICE



acces carosabil betonat din str.Transilvaniei in latime de 3,5m (teren cu intabularea dreptului de servitute de trecere sub NR.CADASTRAL 68668), realizabil prin neafectarea carosabilului str Transilvaniei recent finalizat 2022 si dotare cu doua bariere electrice cu cartela.



Digitally signed by
 SERBAN
 CONSTANTIN
 Date: 2021.07.19
 19:03:40 +03'00'

Prezentul document receptionat
 este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 1859 DIN 20.08.2021.

Mihai-
 Liviu
 Dumitru

Digitally signed
 by Mihai-Liviu
 Dumitru
 Date: 2021.08.20
 09:10:40 +03'00'

LEGENDA

- LIMITA STUDIATA P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE S.C. AD AUTO TOTAL SRL
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
- LOCUINTE EXISTENTE MENTINUTE
- SPATII COMERCIALE EXISTENTE MENTINUTE
- SPATIU COMERCIAL PROPUSS
POT PROPUSS=52,8%
CUT PROPUSS=0,53
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCAJE AMENAJATE EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA SPATIU VERDE EXISTENT SI PROPUSS

21	641603.533	408415.814	10.71
22	641596.181	408408.025	5.20

Suprafata totala S=909mp



- copac
- camin canalizare
- camin gaze
- camin apa
- contor gaze
- hidrant apa
- rigola
- stlp electric beton
- stlp electric lemn
- 68668 - numar cadastral proprietate
- 67 - numar stradal proprietate
- gard lemn
- gard beton
- conducta gaze subterana
- canalizare
- conducta apa subterana
- retea electrica aeriana

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza - nr./data	Pr. Nr.379
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	POMPIU AUT.nr.25/2007 CIF 21026933 Buzau -str. Cuza			Beneficiar: S.C. AD AUTO TOTAL SRL	
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	Titlu Proiect: SEDIU-FIRMA SI SPATIU	Faza:P.U.D
Sef proiect:	ArhCampeanu		1/500	COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO	D.T.A.C.
Proiectat:	ArhCampeanu		data:	TitluPlanşa:REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa
Desenat:	ArhCampeanu		2022		nr.2/5

PLAN INCADRARE IN ZONA SC 1/1000

BENEFICIAR:

S.C. AD AUTO TOTAL SRL, cu sediul in BUCURESTI, SECTOR 6, str. TINCANI nr.8, bloc 218 sc.A, ap.66, etaj 1A

AMPLASAMENT INVESTITIE:

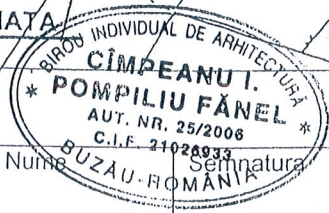
Municipiul Buzau, strada TRANSILVaniei nr.226, Cu NR.CAD. 68668

INVESTITIA:

CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO

FORMA LEGALA DETINERE TEREN: contract de ALIPIRE NR.400/06.02.2019

ZONA STUDIATA



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza - nr./data	Pr. Nr.379
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA POMPIIU AUT.nr.25/2007 CIF 21026933 Buzau -str. Cuza Voda bl.A7 ap.3 mun. BUZAU				Beneficiar: S.C. AD AUTO TOTAL SRL	Pr. Nr.379
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	Titlu Proiect: SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO	Faza:P.U.D
Sef proiect:	ArhCampeanu		1/500	Titlu Plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.0
Proiectat:	ArhCampeanu		data:		
Desenat:	ArhCampeanu		2022		



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 32740/22.08.2022

Către: **SC AD AUTO TOTAL SRL**
În atenția: **Primaria municipiului Buzău**
Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 276/22.08.2022

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr. 32740/17.08.2022, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărârea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- **Denumire lucrare : AUTORIZARE CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VANZARE "ON LINE" PIESE AUTO (PUD + DTAC)**

- **Amplasament lucrare : BUZAU, Str. TRANSILVANIEI, nr. 226**

- **Beneficiar lucrare : SC AD AUTO TOTAL SRL**

cu următoarele precizări și condiții :

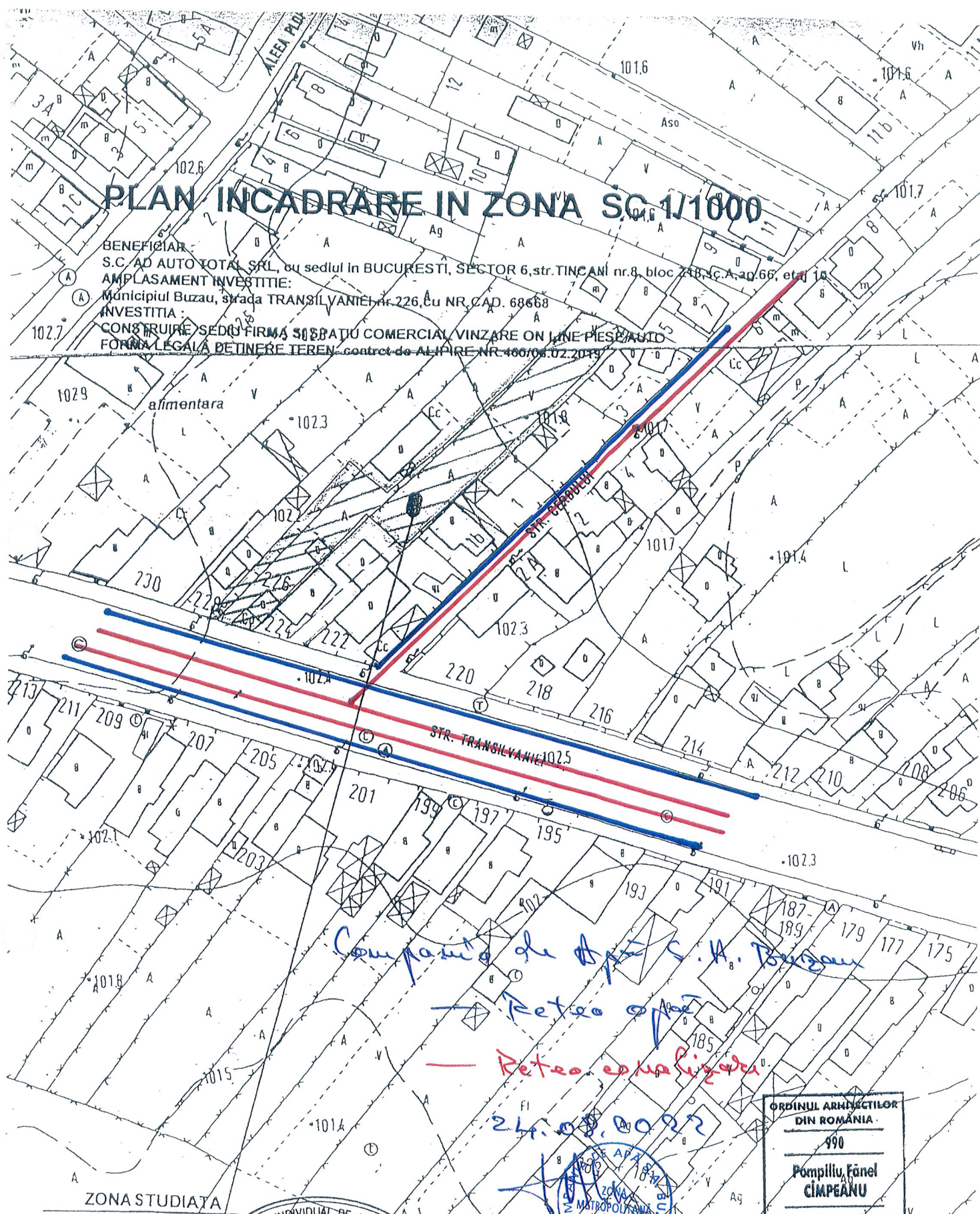
I. DATE GENERALE:

Baza legală:

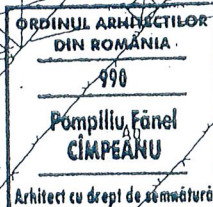
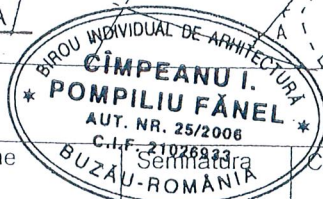
- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr. 352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/1000

BENEFICIAR:
S.C. AD AUTO TOTAL SRL, cu sediul in BUCURESTI, SECTOR 6, str. TINCANI nr.8, bloc 24B, sc.A, ap.66, etaj 10
AMPLASAMENT INVESTITIE:
Municipiul Buzau, strada TRANSILVaniei nr.226, cu NR.CAD. 68668
INVESTITIA:
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO
FORMA LEGALA DE TINERE TEREN: contract de ALIPIRE NR.400/06.02.2019



ZONA STUDIATA



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza - nr./data	Pr. Nr.379
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CÎMPEANU I. POMPILIU FĂNEL AUT.nr.25/2007 CIF 21026933 Buzau -str. Cuza Voda bl.A7 ap.3 mun. BUZAU				Beneficiar: S.C. AD AUTO TOTAL SRL	Pr. Nr.379
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	Titlu Proiect: SEDIU FIRMA SI SPATIU COMERCIAL VINZARE ON LINE PIESE AUTO	Faza:P.U.D
Sef proiect:	ArhCampeanu		1/500	Titlu Plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	D.T.A.C.
Proiectat:	ArhCampeanu		data:		Plansa nr.0
Desenat:	ArhCampeanu		2022		

Nr.103.127/26.05.2022
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Gospodărie Urbană și
Protecția Mediului

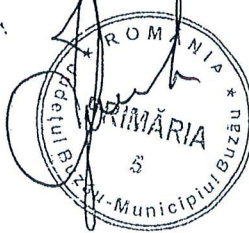
S.C. AD AUTO TOTAL S.R.L.

prin Ma C
Municipiul Buzău

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la numărul de mai sus vă comunicăm **aviz nefavorabil** privind „Construire Sediul Firmă și Spațiu Comercial Vânzare ON LINE Piese Auto după Aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Buzău a Documentației de Urbanism – PUD + DTAC” deoarece str. Transilvaniei a fost reabilitată printr-un program cu fonduri europene și este în garanție timp de 5 ani.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Director Executiv,
Ileana Bănuțu



Șef Serviciu,
Anișoara Preda



2ex/06.06.2022/E.G.

Nr.126.615/30.06.2022
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Gospodărie Urbană și
Protecția Mediului

S.C. AD AUTO TOTAL S.R.L.
prin M: C
Municipiul Buzău

În completarea răspunsului la adresa dumneavoastră nr. 103.127/26.05.2022 facem precizarea că avizul nostru a fost formulat în acord cu documentația prezentată la acel moment.

Față de noua solicitare prin care vă asumați că toate lucrările necesare realizării investiției nu afectează în nici un fel domeniul public, vă comunicăm, că în acest caz avizul administratorului drumului nu este aplicabil deoarece aceasta se eliberează doar pentru lucrări pe domeniul public.

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Director Executiv,
Ileana Bănuțu



Șef Serviciu,
Anișoara Preda



2ex/15.07.2022/E.G.

Catre:

SOCIETATEA AD AUTO TOTAL SRL

Sediul social: Mun. Bucuresti, str. Tincani, nr. 8, bl. Z18, sc. A, et.10, ap.66, sector 6

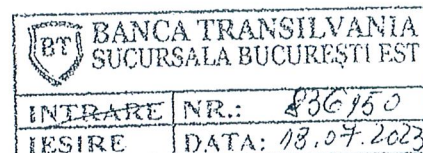
Nr. inreg. ORC J40/29340/1994, CUI 6844726

In atentie:

Reprezentantului legal al societatii

Spre stiinta:

Persoanelor interesate



ACORD PENTRU OBTINERE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Subscrisa **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul central in mun. Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J12/4155/1993, Registrul Bancar nr.P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI RO5022670, Sucursala Bucuresti Est, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr J40/3996/1999, CUI 11783773, cu sediul in MUNICIPIUL BUCURESTI, Str. Piata Alba Iulia, Nr.2, Bloc II, Tronson I/II, Sector 3 (denumita in continuare "Banca"), reprezentata de DRAGOMIR ZOIA in calitate de DIRECTOR SUCURSALA si prin DIANA ELENA NEACSU in calitate de DIRECTOR ADJUNCT OPERATIUNI,

Avand in vedere:

a) cererea dumneavoastra cu nr. 3181/10.07.2023, transmisa Bancii pe cale electronica in data de 10.07.2023 si documentele anexate acesteia: Certificat de urbanism nr. 642/20.08.2020 cu valabilitate pana in 19.08.2023 eliberat de Primaria mun. Buzau;

b) calitatea Bancii de Creditor ipotecar asupra Imobilului aflat in proprietatea societatii AD AUTO TOTAL SRL, situat in Loc. Buzau, Str. Transilvaniei, Nr. 226, Jud. Buzau, in scris in Cartea Funciara nr. 68668 a loc. Buzau, cu nr. cadastral 68668, compus din teren intravilan in suprafata de 909 mp. impreuna cu constructiile existente si edificate pe acesta, respectiv C1 - hala de productie, in suprafata construita la sol de 163 mp, cu nr. cadastral 68668-C1 si constructia C2 - hala depozitare, in suprafata construita la sol de 67 mp, cu nr. cadastral 68668-C2, imobil ipotecat in favoarea Bancii conform Contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1460/17.05.2022 de Notar Public Ene Diana Cosmina, accesoriu al Contractului de credit nr. 11753161/31.01.2022, astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale subsecvente,

va comunicam prin prezenta acordul pentru intocmirea Planului urbanistic de detaliu (PUD), privind construire sediu firma si spatiu comercial vanzare on-line piese auto, asa cum reiese din Certificatul de urbanism nr. 642/20.08.2020 cu valabilitate pana in 19.08.2023 eliberat de Primaria mun. Buzau, lucrari ce au ca obiect imobilul situat in Loc. Buzau, Str. Transilvaniei, Nr. 226, Jud. Buzau, in scris in Cartea Funciara nr. 68668 a loc. Buzau, identificat mai sus la pct. (b).

Acordul Bancii este conditionat de mentinerea tuturor sarcinilor (ipotece si interdictii) intabulate/notate in favoarea Bancii Transilvania SA, asupra Imobilului in legatura cu care s-a solicitat prezentul acord.

*Acordul este valabil pentru indeplinirea tuturor formalitatilor necesare intocmirii PUD-ului, inclusiv dar fara a se limita la: obtinere certificat de urbanism, obtinere avize, depunere proiect/dosar, intocmire documentatie cadastrala, actualizarea informatiilor la OCPI, etc.

La data la care conditia de mai sus va fi incalcata, prezentul acord nu va mai produce nici un efect.

Prezenta adresa nu constituie acord pentru obtinerea autorizatiei de construire; daca va fi necesar, acesta va face obiectul unei adrese distincte din partea Bancii.

Precizam prin prezenta, totodata, faptul ca **Banca nu intelege sub nicio forma sa renunte expres sau tacit la drepturile sale de creditor ipotecar**, constituite prin contractul sus mentionat si prezentul acord nu constituie o limitare sau o restrangere a acestor drepturi.

Prezenta a fost intocmita astazi 13.07.2023, in 2 exemplare originale, dintre care 1(un) exemplar a fost retinut de Banca si restul au fost eliberate reprezentantului societatii.

Prezentul acord este valabil 120 de zile de la data emiterii.

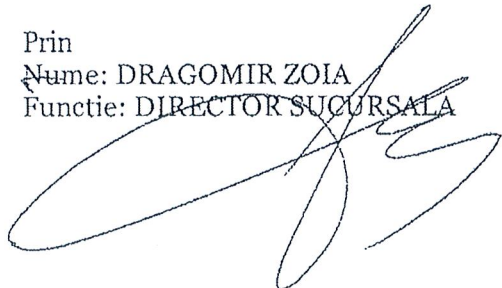
Cu stima,

Banca Transilvania SA - Sucursala Bucuresti Est

Prin

Nume: DRAGOMIR ZOIA

Funcție: DIRECTOR SUCURSALA



Nume: DIANA ELENA NEACSU

Funcție: DIRECTOR ADJUNCT OPERATIUNI

